

I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVG - §§ 1 bis 11 BauNVO)
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVG §§ 22 und 23 BauNVO)
3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
4. Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

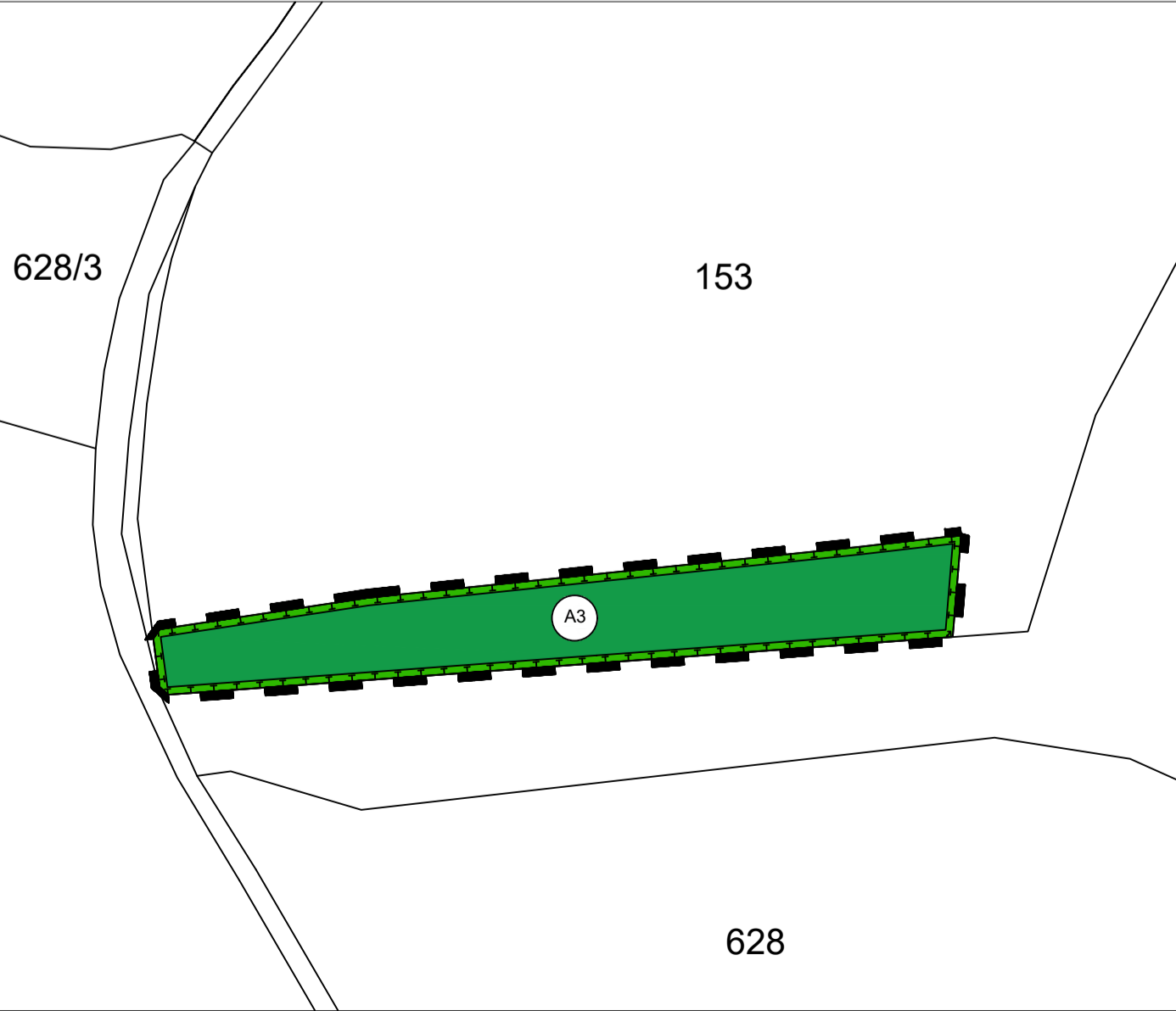
BEBAUUNGSPLAN NR. 42 "PVA HOLZLAND - NÄHE KAUTZING" MIT INTEGRIERTER GRÜNONDUNG M 1:1.000



II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauVG und §§ 1 - 15 BauNVO)
SO Sonntages Sondergebiet für Anlagen zur Sonnenenergienutzung (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Innerhalb der Baugrenzen sind ausschließlich folgende Nutzungen zulässig:
a) Betriebsgebäude für die technische Infrastruktur, die der Zweckbestimmung des Sondergebietes dienen...

AUSGLEICHSFLÄCHE FL.-NR. 153 TF (EXTERN) M 1:1.000



II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

10. Blendwirkung, elektromagnetische Felder
Eine mögliche Gefährdung durch Blendwirkungen werden aufgrund der zu pflanzenden Gehölze und durch die Verwendung blendfreier Module weitgehend minimiert.
11. Beleuchtung
Eine nächtliche Beleuchtung wird grundsätzlich untersagt.
12. 20-kV-Kabel (Bayerwerk-Netz GmbH)
Im Bereich der geplanten Photovoltaikanlage verläuft auf den Fl.-Nr. 441 und 40, Gemarkung Eggen, eine bestehende 20-kV-Leitung (Erdbüchse) der Bayerwerk-Netz GmbH...

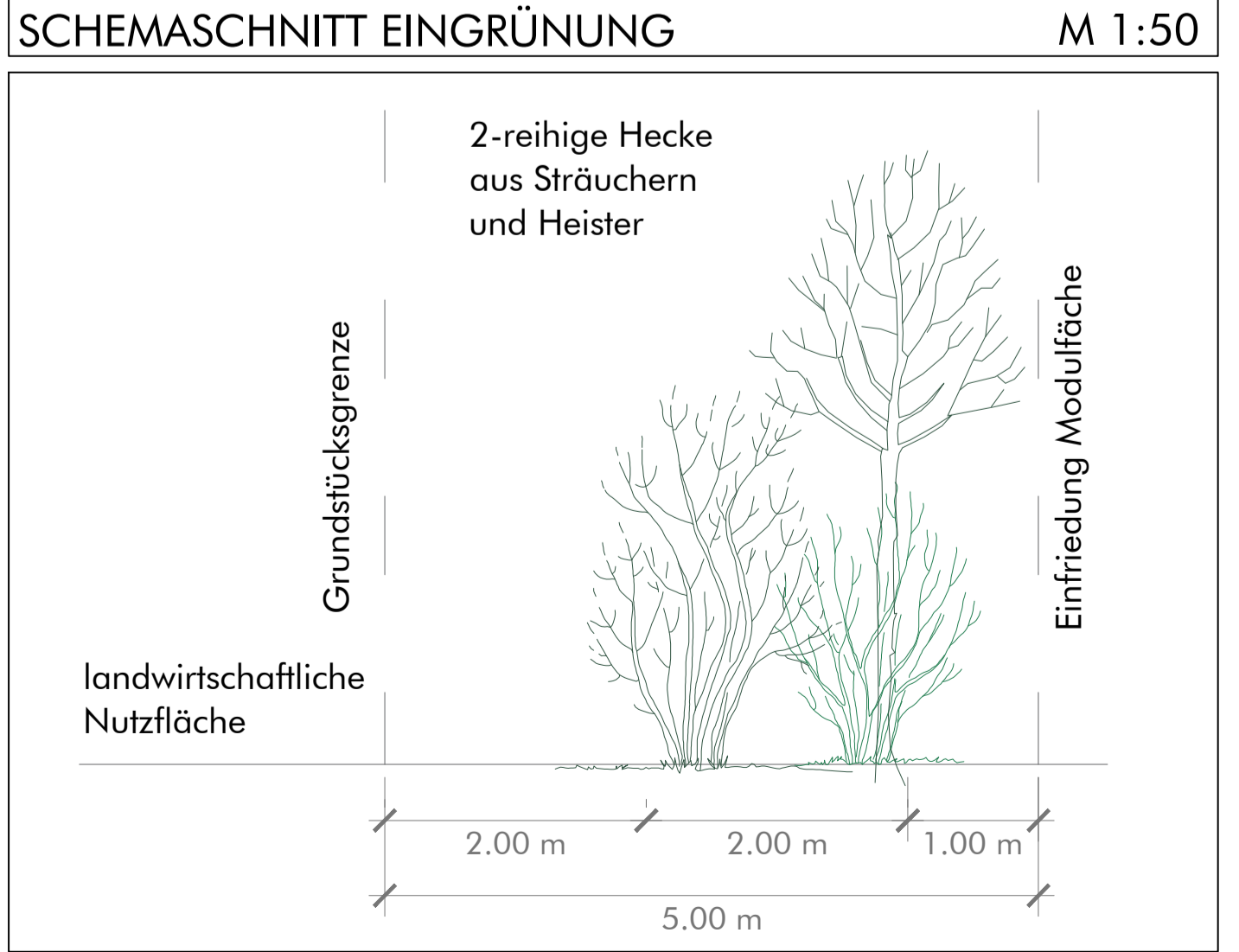
III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNONDUNG

13. Grünordnung
13.1 Wiesenflächen im Sondergebiet
Innerhalb der eingetragenen Fläche ist eine Grünlandsaat der Region 16 vorzunehmen. Es wird eine Beweidung mit 0,8-1,0 GV/ha mit Weidepflege durchgeführt.
13.2 Minimierungsmaßnahmen und Pflegemaßnahmen
M1: Anlage einer 2-reihigen, freiwachsenden Hecke aus Bäumen und Sträuchern
M2: Blühstreifen entlang bestehendem Ranken
13.3 Ausgleichsmaßnahmen
Der Ausgleich erfolgt teils intern auf Teilflächen der Fl.-Nr. 40 und 441, Gemarkung Eggen, und teils extern auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 153, Gemarkung Eggen.
A1 Entwicklungsziel: artenreiche Extensivwiese
A2 Entwicklungsziel: artenreiche Extensivwiese
A3 Entwicklungsziel: artenreiche Extensivwiese

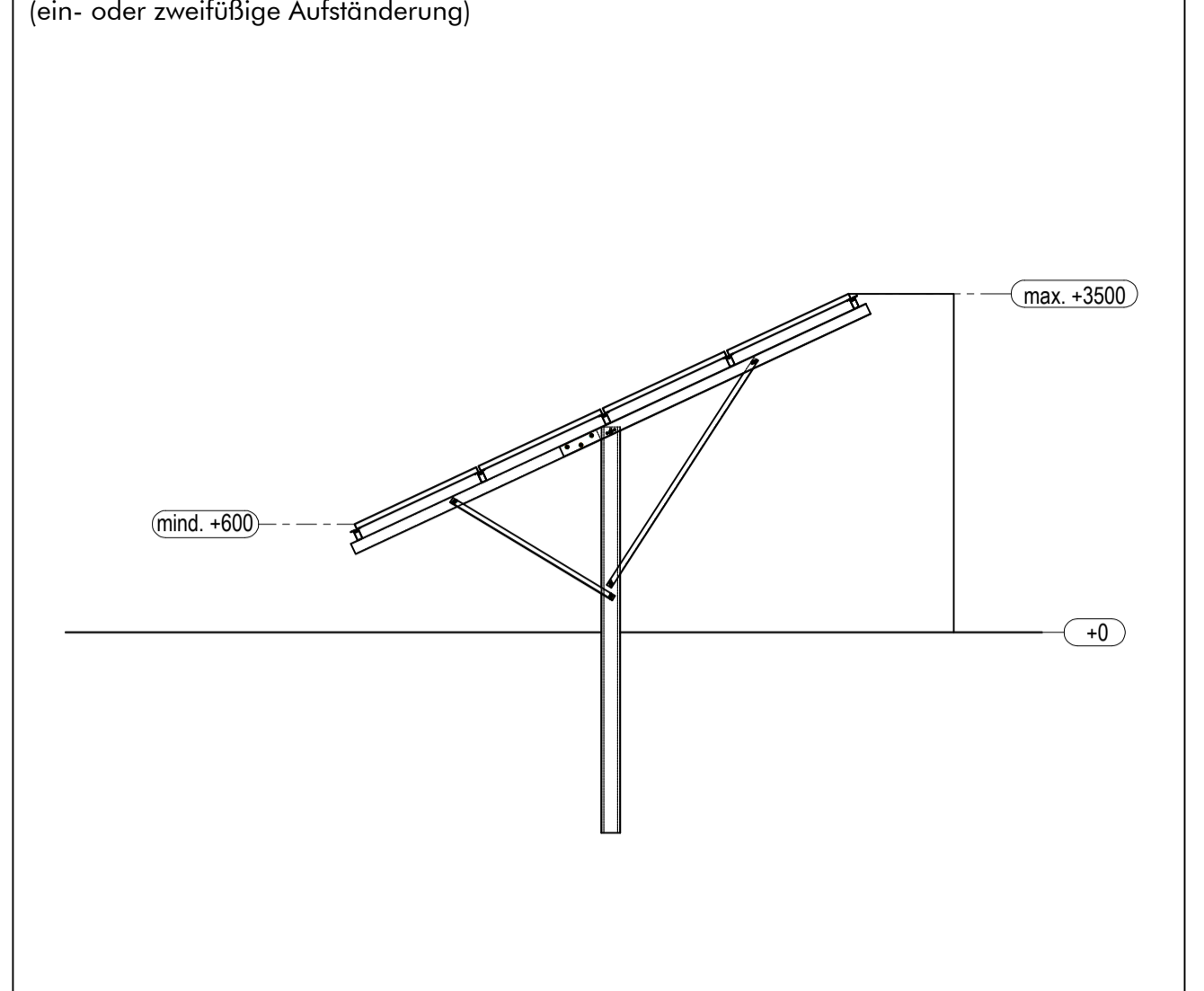
III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUR GRÜNONDUNG

- Pyrus pyramidalis, Quercus robur, Sorbus aucuparia
Wildebühne, Stiel-Eiche, Eberesche
13.5 Nachweis der fachgerechten Herstellung der Ausgleichsmaßnahmen
Die fachgerechte Herstellung der Ausgleichsflächen ist durch die Bestätigung einer anerkannten Fachkraft (Biologie, Landschaftsplanung) nachzuweisen.
IV. TEXTLICHE HINWEISE
1. Angrenzende Landwirtschaft
Die durch die ordnungsgemäße Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzfläche aufrechterhaltenen Inzuchtstandards in Form von Gierisch, Staub und Lärm...

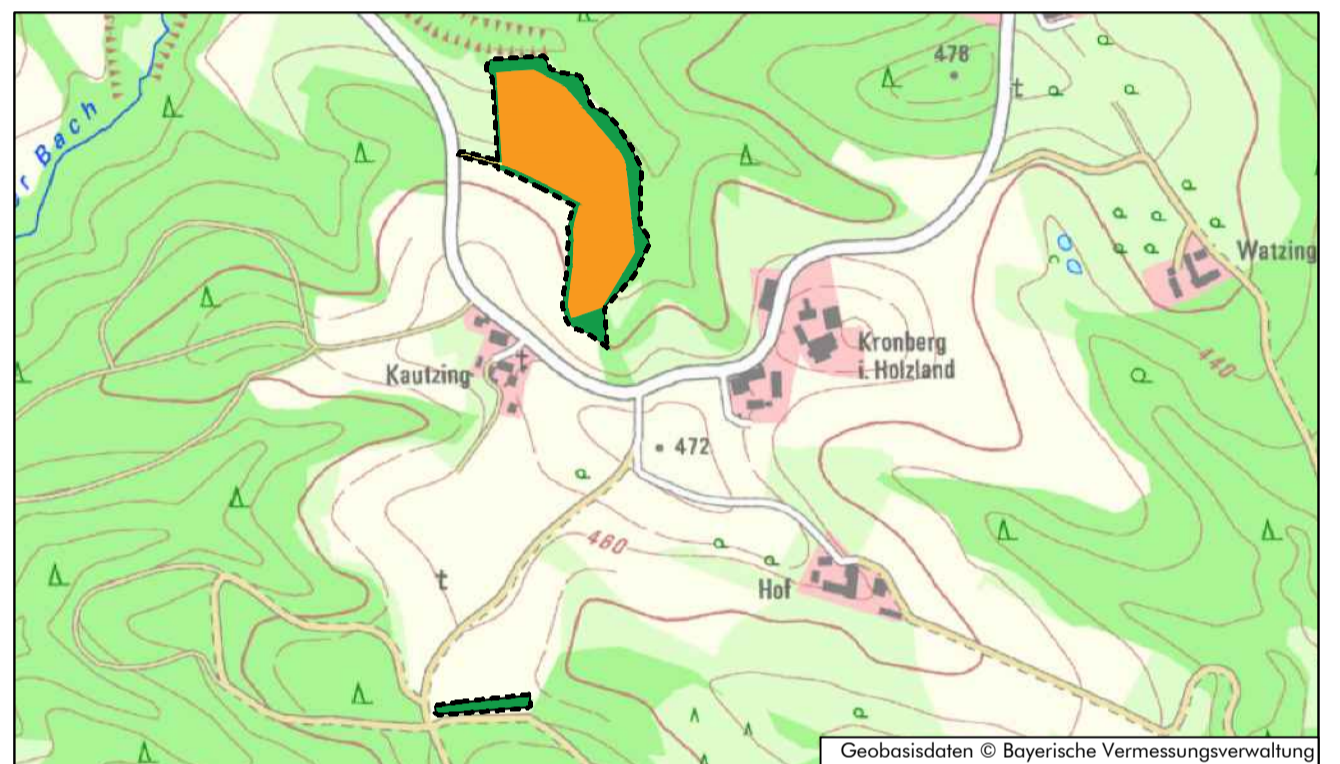
SCHEMASCHNITT EINGRÜNDUNG M 1:50



SCHEMASCHNITT MODUL M 1:50



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10.000



BEBAUUNGSPLAN NR. 42 "PVA Holzland - Nähe Kautzing" mit integrierter Grünordnung
GEMEINDE: LANKREIS; WINHÖRNING, ALTÖTTING, OBERBAYERN
Reg.-Bezirk: Oberbayern
Verfahrensmerkmal: Bebauungsplan Nr. 42 "PVA Holzland - Nähe Kautzing"
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wihörning hat in der Sitzung vom 18.05.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauVG...